

Số: /TTr-SVHTTDL

Điện Biên, ngày tháng 7 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Đề nghị phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Bảo tồn, tôn tạo
di tích Trung tâm tập đoàn cứ điểm Điện Biên Phủ**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 23 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Sở hữu trí tuệ ngày 29 tháng 11 năm 2005; luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Sở hữu trí tuệ ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 113/2013/NĐ-CP ngày 12 tháng 10 năm 2013 của Chính phủ về hoạt động mỹ thuật;

Căn cứ Nghị định số 208/2025/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục, hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch khảo cổ; quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; dự án đầu tư xây dựng, xây dựng công trình, sửa chữa, cải tạo, xây dựng nhà ở riêng lẻ nằm trong, nằm ngoài khu vực bảo vệ di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thế giới; dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp công trình kiến trúc hạ tầng kỹ thuật và trung bày bảo tàng công lập;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư: Dự án Bảo tồn, tôn tạo Trung tâm tập đoàn cứ điểm Điện Biên Phủ, kết hợp với cải tạo lại hệ thống cây xanh tại các điểm di tích;

Căn cứ Quyết định số 135/QĐ-TTg ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi Di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Chiến trường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2024 của

UBND tỉnh giao nhiệm vụ Chủ đầu tư các dự án thành phần thuộc dự án: Bảo tồn, tôn tạo Trung tâm tập đoàn cứ điểm Điện Biên Phủ, kết hợp với cải tạo lại hệ thống cây xanh tại các điểm di tích;

Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh phê duyệt kết quả thi tuyển Nghiên cứu, xây dựng phác thảo phục dựng dự án: Bảo tồn, tôn tạo di tích Trung tâm tập đoàn cứ điểm Điện Biên Phủ;

Căn cứ Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Phê duyệt phác thảo bước 2 dự án: Bảo tồn, tôn tạo di tích Trung tâm tập đoàn cứ điểm Điện Biên Phủ;

Thực hiện Công văn số 3923/BVHTTDL-DSVH ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Bảo tồn, tôn tạo Di tích Trung tâm Tập đoàn cứ điểm Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã phối hợp cùng các đơn vị tư vấn tiếp thu đầy đủ ý kiến của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch và chỉnh sửa, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án¹. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Bảo tồn, tôn tạo Di tích Trung tâm Tập đoàn cứ điểm Điện Biên Phủ, gồm các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên Báo cáo nghiên cứu khả thi: Bảo tồn, tôn tạo di tích Trung tâm tập đoàn cứ điểm Điện Biên Phủ.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

3. Tên chủ đầu tư và các thông tin để liên hệ:

- Chủ đầu tư: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Điện Biên.
- Đại diện là: Ông Trần Hải Hà - Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ: Tổ dân phố Him Lam, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.
- Điện thoại: 02153.828.234.

4. Quản lý dự án: Ban Quản lý dự án các Công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Điện Biên thực hiện quản lý dự án.

5. Nhà thầu lập Báo cáo nghiên cứu khả thi: Liên danh Công ty TNHH một thành viên Bảo tồn Di sản Văn hóa và Công ty Cổ phần Kiến trúc đô thị Việt Nam.

6. Nội dung chính của Báo cáo nghiên cứu khả thi:

6.1. Hiện trạng di tích:

¹ Báo cáo giải trình số /BC-SVHTTDL ngày /7/2026 kèm theo.

Khu vực di tích Trung tâm Tập đoàn Cứ điểm Điện Biên Phủ từng là nơi tập trung binh lực mạnh nhất của quân Pháp trong Chiến dịch Điện Biên Phủ, trước kia, nơi đây dày đặc các cứ điểm phòng thủ và tập trung các phương tiện chiến tranh hiện đại nhất của Thực dân Pháp. Hiện nay, di tích đang bị ảnh hưởng, tác động do đô thị hóa, biến đổi khí hậu, hiện nay chỉ còn lại một số dấu vết như Hàm Chỉ huy của Tướng Đờ Cát Tư Ri, Cầu Muồng Thanh, một số trận địa pháo, xe tăng... cảnh quan xung quanh cơ bản đã bị thay đổi hoàn toàn không thể hiện được đây từng là nơi diễn ra trận chiến ác liệt, kết thúc Chiến dịch Điện Biên Phủ toàn thắng của quân và dân ta.

6.2. Mục tiêu đầu tư:

6.2.1. Mục tiêu tổng quát

- Dự án bảo tồn, tôn tạo di tích Trung tâm Tập đoàn Cứ điểm Điện Biên Phủ là công trình có tầm vóc quốc gia nhằm phục dựng, bảo tồn, tôn tạo, phát huy giá trị và gìn giữ một cách đầy đủ và hoàn thiện hơn hệ thống các di tích lịch sử.

- Dự án là một công trình tiêu biểu, có quy mô lớn, nhằm tái hiện lại Khu trung tâm Tập đoàn cứ điểm của quân Pháp tại Điện Biên Phủ một cách trực quan, sinh động về chiến trường Điện Biên Phủ, vừa mang ý nghĩa lịch sử, văn hóa, vừa có giá trị về khoa học, nghệ thuật quân sự, nằm ở vị trí trung tâm của phường Điện Biên Phủ). Dự án được triển khai và hoàn thành sẽ tạo điều kiện khai thác, phát huy tiềm năng, thế mạnh về du lịch, đặc biệt là du lịch lịch sử cách mạng, kháng chiến, nhằm từng bước đưa du lịch thành ngành kinh tế mũi nhọn của tỉnh Điện Biên, qua đó góp phần phát triển kinh tế, xã hội, văn hóa và nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của nhân dân.

- Dự án có quy hoạch hợp lý, phù hợp với cảnh quan và các di tích lịch sử khác trong địa bàn, đảm bảo thể hiện được tính đặc trưng và quan trọng nhất của Trung tâm Tập đoàn Cứ điểm Điện Biên Phủ vừa thể hiện được tính mở để thuận lợi cho việc bổ sung, mở rộng di tích lịch sử sau này.

6.2.2. Mục tiêu cụ thể

- Góp phần tôn vinh những hy sinh, công lao đóng góp to lớn của các anh hùng, liệt sĩ, các cán bộ, chiến sĩ, dân công, thanh niên xung phong và các lực lượng khác cùng nhân dân các dân tộc tỉnh Điện Biên, khu vực Tây Bắc và nhân dân cả nước đã tham gia làm nên chiến thắng vĩ đại này.

- Góp phần làm sáng rõ hơn sự lãnh đạo, chỉ đạo đúng đắn, sáng suốt, quyết đoán, sáng tạo của Trung ương Đảng, Chính phủ, Tổng Quân ủy (nay là Quân ủy Trung ương), Bộ Tổng tư lệnh, các ban, bộ ngành ở trung ương và các địa phương đối với chiến thắng lịch sử Điện Biên Phủ.

- Góp phần tuyên truyền giáo dục truyền thống lịch sử, lòng tự hào dân tộc cho các thế hệ, nhất là thế hệ trẻ về lịch sử chống ngoại xâm oanh liệt của cha

ông nói chung, về chiến thắng lịch sử Điện Biên Phủ nói riêng trước một tập đoàn cứ điểm quy mô lớn nhất, được phòng thủ kiên cố nhất của thực dân Pháp, được Mỹ giúp sức tối đa. Qua đó, khích lệ, động viên, nâng cao ý thức trách nhiệm của mỗi người công dân trong xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

6.3. Quan điểm, nguyên tắc tu bổ, phục hồi di tích:

6.3.1. Quan điểm chung

Di tích Trung tâm Tập đoàn cứ điểm Điện Biên Phủ là chứng tích đặc biệt của chiến tranh hiện đại, phản ánh hệ thống công sự quân sự quy mô lớn (hầm chỉ huy, lô cốt, chiến hào, sân bay, cứ điểm liên hoàn...). Vì vậy, việc bảo quản, tu bổ, phục hồi phải đặt trọng tâm vào bảo tồn tính xác thực, toàn vẹn và giá trị lịch sử - quân sự của không gian chiến trường.

Bảo tồn, tôn tạo di tích không chỉ là từng công trình đơn lẻ mà là bảo tồn tổng thể cấu trúc phòng ngự liên hoàn, bao gồm địa hình, mạng lưới cứ điểm, giao thông hào, vật cản và cảnh quan đặc trưng lòng chảo Điện Biên.

Can thiệp theo nguyên tắc tối thiểu, khoa học, có kiểm soát, tránh hiện đại hóa làm sai lệch bản chất di tích chiến trường.

Gắn bảo tồn với phát huy giá trị theo hướng di sản chiến trường – bảo tàng ngoài trời, phục vụ giáo dục lịch sử, du lịch và nghiên cứu khoa học.

6.3.2. Nguyên tắc bảo quản

Giữ nguyên tối đa yếu tố gốc: Vị trí, quy mô, cấu trúc hầm chỉ huy, lô cốt, trận địa pháo, chiến hào, sân bay, vật cản (hàng rào thép gai, bãi mìn – nếu còn dấu tích).

Ưu tiên giải pháp bảo quản phòng ngừa và ổn định lâu dài:

- + Gia cố chống sạt lở đất, xói mòn chiến hào, mái taluy;
- + Xử lý thoát nước khu vực hầm ngầm, công sự;
- + Bảo vệ kết cấu bê tông, đất nện, bao cát còn lại.

+ Không thay đổi cao độ địa hình, không san gạt làm mất dấu tích chiến trường; địa hình lòng chảo và phân khu cứ điểm là yếu tố gốc đặc biệt quan trọng.

Trường hợp cần gia cố phải sử dụng giải pháp kỹ thuật ẩn, không làm thay đổi hình thức bên ngoài của di tích.

6.3.3. Nguyên tắc tu bổ

Tu bổ theo hướng giữ nguyên trạng chiến trường sau chiến dịch (năm 1954), hạn chế tối đa việc chỉnh trang mang tính mỹ thuật.

Vật liệu tu bổ:

+ Ưu tiên vật liệu tương thích (đất, cát, bê tông cùng cấp phối, thép cùng chủng loại...);

+ Không sử dụng vật liệu hiện đại gây tương phản (ốp lát, sơn mới không phù hợp).

Đối với công trình đặc thù (hầm Đờ Cát, lô cốt, sân bay Mường Thanh...):

+ Tuân thủ đúng kích thước, kết cấu nguyên gốc;

+ Giữ lại dấu tích chiến tranh (vết đạn, hư hỏng đặc trưng) ở mức hợp lý.

+ Phân biệt rõ phần tu bổ và phần gốc qua hồ sơ khoa học, tránh gây nhận thức sai lệch lịch sử.

6.3.4. Nguyên tắc phục hồi

Chỉ phục hồi các hạng mục đã mất (đoạn chiến hào, vật cản, công sự phụ trợ...) khi: Có tư liệu lịch sử xác thực (bản đồ quân sự, ảnh trinh sát, tài liệu lưu trữ, khảo sát khảo cổ).

Phục hồi phải bảo đảm:

+ Đúng vị trí, quy mô, hình thức tổ chức phòng ngự;

+ Phản ánh đúng tính chất kiên cố – dã chiến kết hợp của tập đoàn cứ điểm;

+ Không phục hồi mang tính “minh họa” tránh biến di tích thành công trình giả cổ.

+ Phần phục hồi phải hài hòa tổng thể nhưng không lấn át yếu tố gốc còn lại.

6.3.5. Nguyên tắc quản lý và tổ chức thực hiện

Tuân thủ đầy đủ quy trình thẩm định, phê duyệt; có sự tham gia của cơ quan chuyên môn về di sản, chuyên gia lịch sử quân sự, khảo cổ học.

Trong quá trình thi công:

+ Hạn chế tối đa máy móc nặng;

+ Có phương án bảo vệ hiện trạng từng khu vực;

+ Lập hồ sơ khoa học đầy đủ (bản vẽ, ảnh, nhật ký tu bổ) phục vụ quản lý lâu dài;

Sau đầu tư, xây dựng quy trình bảo trì định kỳ, đặc biệt đối với:

+ Công trình mặt đất;

+ Kết cấu bê tông cũ;

+ Khu vực chịu tác động thời tiết và du lịch.

6.4. Các hạng mục tu bổ, phục hồi và xây dựng mới:

Tổng diện tích khu vực triển khai dự án là khoảng 9,14 ha, chia thành 16 phân khu chính theo diễn biến chiến dịch (phân khu Bắc - Trung - Nam), cụ thể:

6.4.1. Phục dựng các hạng mục:

1) Khu quân cảnh (962 m²);

- 2) Khu quân y (4.056 m²);
- 3) Khu chỉ huy G.A.P.2 (1.391 m²);
- 4) Khu De Castries (3.272 m²)
- 5) Khu xe tăng (1.567 m²);
- 6) Khu biệt kích (2.570 m²);
- 7) Khu chỉ huy G.M.9 (3.182 m²);
- 8) Khu câu lạc bộ sĩ quan (661 m²);
- 9) Khu hậu cần (3.729 m²);
- 10) Khu công binh (3.223 m²)
- 11) Khu pháo binh (20.215 m²);
- 12) Khu xăng dầu (4.947 m²);
- 13) Khu trinh sát (3.256 m²);
- 14) Khu cứu điểm lập mới (3.705 m²);
- 15) Khu tiểu đoàn dù xung kích số 8 (16.142 m²);
- 16) Khu Depot sân bay (8.238 m²).

6.4.2. Phục dựng một số hiện vật trưng bày:

- Xe chở lính (6 hiện vật);
- Xe tăng (3 hiện vật);
- Xe rơ moóc bồn chở nước (01 hiện vật);
- Xe rơ moóc chở dầu (01 hiện vật);
- Máy bay BEARCAT F8F (01 hiện vật);
- Máy bay trực thăng SIKORSKY H19 (01 hiện vật);
- Máy bay PB4Y - 2 PRIVATEER (01 hiện vật);
- Máy bay BRISTOL 170 (01 hiện vật);
- Xe cứu thương (02 hiện vật);
- Xe chở dầu (01 hiện vật);
- Máy ủi (01 hiện vật);
- Xác máy bay BEARCAT F8F (02 cái) và vỏ bom (50 hiện vật);
- Phù điêu gò đồng (270 m²);
- Hiện vật trưng bày nội, ngoại thất khác...

6.4.3. Phần xây dựng chính bao gồm:

- Khu quân y: 346 m²;
- Khu GAP2: 187 m²;
- Khu De Castries: 588 m²;
- Khu hậu cần: 250 m²;
- Khu pháo binh: 273 m²;
- Khu Câu lạc bộ sĩ quan: 250 m²;
- Nhà đón tiếp khách: 263,5 m²;
- Hàng rào bảo vệ di tích: 1.159 m;
- Cổng khu di tích: 367 m²;
- Bãi đỗ xe: 1.472 m²;

- Khu vực phụ trợ: Lô cốt, cửa hầm giả, lỗ châu mai, hầm giả mái bạt, hầm giả mái liếp tre, đài quan sát, cabin wc, khu xăng dầu, khu để máy bay, giao thông nội bộ....;

- Hệ thống hào: 2.427m;

- Hạ tầng kỹ thuật: San nền, hệ thống thu gom thoát nước, cấp điện, chiếu sáng tổng thể trên toàn bộ diện tích 9,14ha.

6.4.4. Phục chế hiện vật trưng bày nội, ngoại thất.

6.4.5. Trang thiết bị: Đầu tư trang thiết bị, PCCC đồng bộ theo yêu cầu của dự án.

6.4.6. Bảo quản, tu bổ các hạng mục di tích hiện đang trưng bày ngoài trời (các khẩu pháo, xe tăng, xác máy bay...)

6.4.7. Tổ chức trưng bày, giới thiệu bổ sung di tích và một số nội dung đầu tư khác có liên quan.

6.5. Phương án phát huy giá trị

Tổ chức không gian tham quan theo logic diễn biến chiến dịch (phân khu Bắc - Trung tâm - Nam; các cứ điểm trọng yếu như Him Lam, Độc Lập, A1, Trung tâm tập đoàn cứ điểm Điện Biên Phủ...).

Xây dựng hệ thống hạ tầng tham quan:

- + Lối đi, điểm dừng chân không xâm hại di tích gốc;
- + Hạn chế bê tông hóa, ưu tiên vật liệu thân thiện.

Ứng dụng công nghệ (mô phỏng 3D, thuyết minh số, thực tế tăng cường) nhằm tái hiện chiến trường mà không can thiệp vật lý vào di tích.

Kiểm soát tải lượng khách, đặc biệt tại các điểm nhạy cảm (Hầm chỉ huy tướng DE CASTRIES, chòi vọng cảnh...) để tránh xuống cấp nhanh.

Gắn kết với hệ thống di tích liên quan (Bảo tàng chiến thắng Điện Biên Phủ, Sở chỉ huy Mường Phăng, Đồi A1...) tạo thành chuỗi giá trị “lịch sử - văn hóa - du lịch” hoàn chỉnh.

7. Dự toán kinh phí thực hiện:

7.1. Tổng mức đầu tư: **252.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: *Hai trăm năm mươi hai tỷ đồng*).

7.2. Giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng:

- Chi phí xây dựng:	221.598.927.000 đồng.
- Chi phí thiết bị:	540.000.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án:	3.279.253.000 đồng.
- Chi phí tư vấn :	11.226.922.000 đồng.
- Chi phí khác:	4.379.257.000 đồng.
- Chi phí dự phòng:	10.975.641.000 đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện: Nguồn vốn ngân sách trung ương thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa giai đoạn 2025 - 2035, giai đoạn I từ năm 2025 - 2030 và các nguồn vốn hợp pháp khác.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2029.

II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM

1. Văn bản pháp lý

- Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên phê duyệt chủ trương đầu tư: Dự án Bảo tồn, tôn tạo Trung tâm tập đoàn cứ điểm Điện Biên Phủ, kết hợp với cải tạo lại hệ thống cây xanh tại các điểm di tích;

- Quyết định số 135/QĐ-TTg ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi Di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Chiến trường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

- Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Điện Biên Phê duyệt phác thảo bước 2 dự án: Bảo tồn, tôn tạo di tích Trung tâm tập đoàn cứ điểm Điện Biên Phủ;

- Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt kết quả thi tuyển Nghiên cứu, xây dựng phác thảo phục dựng dự án: Bảo tồn, tôn tạo di tích Trung tâm tập đoàn cứ điểm Điện Biên Phủ.

- Công văn số 3923/BVHTTDL-DSVH ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo

nghiên cứu khả thi Dự án Bảo tồn, tôn tạo Di tích Trung tâm Tập đoàn cứ điểm Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2. Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi

- Thuyết minh Báo cáo nghiên cứu khả thi.
- Thiết kế cơ sở:
 - + Hồ sơ thiết kế cơ sở;
 - + Hồ sơ thiết kế cơ sở phần nội thất;
 - + Hồ sơ hiện vật phục chế trưng bày ngoài trời;
 - + Tài liệu minh chứng.
- Dự toán.
- Báo cáo kết quả thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi.

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Bảo tồn, tôn tạo di tích Trung tâm tập đoàn cứ điểm Điện Biên Phủ, làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng: VP, QLVH;
- Bảo tàng Điện Biên Phủ;
- Lưu: VT, HSDA.

GIÁM ĐỐC

Trần Hải Hà